

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пр-т К.Маркса, д.34

Площадь жилых помещений, кв.м.	2384,6	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	761,9	
<b>Доходы</b>		руб в год % оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	186787,56	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	584609,28	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	-4424,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	43013,20	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-2233,63	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-14190,30	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1919,56	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	268425,53	143,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	548533,67	93,8
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	115500,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	52599,89	122,3
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3024,63	-135,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18577,63	-130,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1395,13	72,7
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1008056,48</b>	
<b>Расходы</b>		руб в год
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>212199,96</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	172931,64	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31339,14	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7929,18	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>431329,54</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>20011,74</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18123,84	
Очистка кровли от снега и наледи	1887,90	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>166512,78</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127244,46	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39268,32	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>244805,02</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	50664,60	
Дератизация, дезинсекция	64,30	



Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	142347,66
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1887,90
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1132,74
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48707,82
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 34</b>	<b>233878,86</b>
Ремонт МАФ (скамья)	861,80
Ремонт теплового узла	2347,94
Замена труб-ов канализации (под.4)	373,20
Изготовление и монтаж ограждения	196889,00
Замена труб-ов водоснабжения (кв.49,56)	5058,44
Замена труб-ов отопления ф15мм (полотенцесушитель)	3270,42
Ремонт фасада (кв.73)	1365,00
Замена труб-ов водоснабжения ф 89мм (лежак ХВС 1-2 под.)	14404,04
Монтаж труб-ов отопления ф 15мм (тепл.узел)	1679,00
Изготовление и монтаж отопит.прибора(под 1)	4267,92
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	3362,10
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>53251,60</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	35123,67
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2226,14
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13609,24
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2292,55
	<b>930659,96</b>
<b>ИТОГО расходы за период</b>	
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	77396,52

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулев